# Referat AB Gardes Alle 5-7A – Bestyrelsesmøde 5. oktober 2020 kl. 19.30 (hos Gry Blædel)

Næste møde holdes den mandag den 2. november 2020 kl. 18.00. Deltagere: Trine Hougaard, Ole Bjarrum, Vibeke Haagen Schmith, Christina Wiinberg Nugent, Gry Blædel, Birgit Andresen. Holdes hos Ole.

|  |  |
| --- | --- |
| Parkering i passagen | Der er opsat parkering forbudt skilte op på garagerne i passagen. Der er tale om en tidligere bestyrelsesbeslutning. Formålet er at sikre, at uvedkommende ikke parkerer foran garagerne. Parkering foran garage bør alene være kortvarigt.  **Det er en brandvej**. |
|  |  |
|  |  |
| *Igangværende sager* |  |
|  |  |
| 1. **Udestående reparationer efter udbedring af karnapper** | Bestyrelsen er fortsat i dialog med murer og rådgiver om udbedring efter den fortsatte vandindtrængen.  Der er fastsat møde med både rådgiver og murer Lars Jacobsen.  Det bliver den 13. oktober. Vi er opmærksomme på at både efterår/vinter og regnvandstilslutning kan vanskeliggøre arbejdet.  . |
| 1. **Status på andre opgaver med Kim Olsson/ rådgiver** | Vi skal have aftalt gennemgang af tilføjelse til vedligeholdelsesplan, som er udarbejdet af rådgiver Michael Krog Hansen (stiller sig til rådighed for gennemgang).  Ole vil gennemgå materialet til næste møde. |
| 2. **+ +Novafos Regnvandsprojekt** | Christina og Birgit har været i kontakt med Novafos og er i gang med at indhente tilbud på tilslutning. De foreløbige meldinger tyder på at udgifterne fint kan rummes inden for det, der blev afsat på den ordinære GF. (30-40.000) kr.  Opgravning af Gardes Alle forventes igangsat i november 2020.  Vi vil bede Novafos om at fotodokumentere ejendommen før de går i gang med gravearbejdet. Det ryster meget kraftigt, når de store lastbiler kører forbi. |
| 1. **Web hotel skal fornyes** | Enighed om at nedgradere til mindre pakke. |
| 1. **Faldstammer og eventuelle reparationer** | Proline har været ude og besigtige faldstamme samling i GA 7, 3 th., da der viste sig rust udvendigt på røret.  Proline har været ude 2 gange. Der er ikke utæthed i røret, men det viste, sig at der ikke er udført relining hos overboen.  Gry er kontaktperson. De skal muligvis ind og chekke alle lejlighederne. |
| ***Sager der afventer igangsættelse*** |  |
| 1. **Vaskeri** | Christina har undersøgt mulighederne for nyt automatisk/kontantfrit vaskeri. Christina orienterer på næste møde om tilbud og status. |
| 1. **Hjemmeside** | Vi skal overveje om vi kan opdatere hjemmesiden. Meget af det der ligger der er gammelt, så der er behov for at gennemgå hjemmesiden (gælder både beboersiden og bestyrelseshjemmesiden). Vi skal overveje om tiden er inde til at vi i højere grad kan kommunikere elektronisk?  Vibeke er kontaktperson. |